

WYTYCZNE DO PROJEKTU

Termin wykonania dokumentacji - 15.12.2011r.

Dotyczący opracowania i odbioru dokumentacji budowlanej modernizacji ulicy Kawęczyńskiej na odcinku ul. Ząbkowska – ul. Otwocka

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla modernizacji ulicy Kawęczyńskiej na odcinku ul. Otwocka – ul. Ząbkowska wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

Opracowanie powinno uwzględniać zalecenia Stołecznego Konserwatora Zabytków - załącznik Nr 1, uwagi z Raportu z konsultacji społecznych przeprowadzonych w 2010 roku - załącznik Nr 2.

2. Założenia ogólne

2.1. Opis stanu istniejącego

Ulica Kawęczyńska należy do kategorii dróg gminnych. Modernizowany odcinek ulicy wynosi 700 mb, szerokość jezdni wraz z torowiskiem tramwajowym wynosi 13 mb. Nawierzchnia jezdni wykonana jest z asfaltobetonu, chodniki obustronne o zmiennej szerokości 3,5-5,0mb wykonane częściowo z kostki brukowej oraz z płyt chodnikowych ułożonych w karo. Dodatkowo w jezdni ulicy Kawęczyńskiej na odcinku ul. Otwocka – Al. Tysiąclecia zlokalizowane jest torowisko tramwajowe o szerokości 6,5mb, które zostało zmodernizowane w 2009r. o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ul. Ząbkowska – Al. Tysiąclecia ok. 200mb znajduje się nieczynne torowisko tramwajowe wykonane z kostki kamiennej. Zgodnie z zaleceniami Stołecznego Konserwatora Zabytków należy uwzględnić jego modernizację z zachowaniem jego historycznego fragmentu. Projekt modernizacji jezdni w zakresie nieczynnego torowiska tramwajowego na odc. Ząbkowska – Al. Tysiąclecia powinien zostać przygotowany w uzgodnieniu z Tramwajami Warszawskimi. Wjazdy na posesję wykonane są z kostki brukowej i powinna ona zostać zachowana. Uzbrojenie podziemne stanowi: kanalizacja ogólnospławna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja wodociągowa, magistrala gazowa, przewody energetyczne, kanalizacja telefoniczna oraz kanał ciepłowniczy. Ulica Kawęczyńska na całym odcinku posiada oświetlenie drogowe na słupach z wysięgnikami.

3. Zakres opracowania

1. W zakres opracowania wchodzi:

1. Projekt drogowy
2. Projekt oświetlenia ulicy skorelowany z projektem trakcji tramwajowej
3. Inwentaryzacja i projekt zieleni oraz projekt małej architektury
4. Projekt odwodnienia
5. Projekt usunięcia ewentualnych kolizji
6. Projekt docelowy stałej organizacji ruchu
7. Projekt czasowej organizacji ruchu
8. Kosztorysy inwestorskie dla projektów wymienionych w punktach 1,2,3,4,5,6,7,
9. Przedmiary robót dla projektów wymienionych w punktach 1,2,3,4,5,6,7,
10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

2. Dokumentacja projektowa budowlano - wykonawcza powinna być wykonana w pięciu egzemplarzach oddzielnie dla każdej branży. Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z art. 20 prawa budowlanego, przepisami o ruchu drogowym i powinna odpowiadać wymogom branżowym, a także spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. (Dz.U.03.120.1133 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projektant jest zobowiązany do wykonania dla każdego projektu budowlanego oddzielnie, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

3. Kosztorysy Inwestorskie dla poszczególnych projektów branżowych powinny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, w dwóch egzemplarzach dla każdego rodzaju robót oddzielnie.

4. Przedmiary robót dla każdego rodzaju robót należy opracować metodą szczegółową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.04.202.2072 z późniejszymi zmianami), w dwóch egzemplarzach dla każdego rodzaju robót.

5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w dwóch egzemplarzach dla każdego rodzaju robót.
6. Projektant jest zobowiązany do uzyskania własnym kosztem i staraniem aktualnych map geodezyjnych dla celów projektowych.

4. Wytyczne do projektowania dla poszczególnych części dokumentacji

1. Część drogowa

Zamówienie dotyczy opracowania dokumentacji budowlano – wykonawczej dla modernizacji ulicy Kawęczyńskiej. Przebudowa ulicy będzie polegała na rozebraniu istniejącej nawierzchni jezdni wraz z podbudową i zastąpienia jej nową konstrukcją odpowiadającą wytycznym Stołecznego Konserwatora Zabytków. Według zaleceń Stołecznego Konserwatora Zabytków w partii jezdni zaleca się odstonięcie spod obecnej warstwy asfaltu oryginalnej nawierzchni brukowej. Nawierzchnia chodników powinna być wykonana z płyt o wymiarach 50/50/7 z zastosowaniem ułożenia w karo. Miejsca postojowe ogólnodostępne należy wykonać zgodnie z postulatami mieszkańców tj. wyznaczyć równoległe do jezdni miejsca do parkowania tylko po południowej stronie ulicy oddzielając ciąg pieszy słupkami typu „syrenka” lub innymi elementami małej architektury. W nawiązaniu do historycznego wyglądu ulicy oraz wykonanej modernizacji ulicy Ząbkowskiej, miejsca postojowe i podjazdy bramowe powinny być wykonane z kamiennej kostki brukowej. Dodatkowo według postulatów mieszkańców zgłaszanych na przeprowadzonych konsultacjach społecznych w projekcie należy uwzględnić: wykonanie/odrestaurowanie zabytkowych wjazdów bramowych z bruku oraz dostosowanie wejść do budynków poprzez wyprofilowanie chodnika ułatwiając poruszanie się osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Projekt powinien przewidywać wprowadzenie technicznych elementów uspokojenia ruchu kołowego, ułatwiających ruch pieszych, bezpieczne wsiadanie i wysiadanie z tramwajów i korzystanie z ulicy osobom niepełnosprawnym, parking rowerowy lub zwiększoną liczbę miejsc postojowych na rowery na wysokości Wyższej Szkoły Menedżerskiej.

Dodatkowo projekt powinien nawiązywać do rozwiązania docelowego i etapowego w rejonie ul. Tysiąclecia, przekrój ulicy rozwiązać w oparciu o prognozy ruchu i potrzeby wynikające z zagospodarowania ulicy (parkowanie), wg klasyfikacji funkcjonalności kierunków zagospodarowania przestrzennego ulica typu lokalnego z możliwością ograniczenia przejazdów przez ul. Tysiąclecia, w przekroju przewidzieć lokalizację ruchu rowerowego zgodnie ze studium dla Warszawy, na odcinku ul. Tysiąclecia – Wojnicka w przekroju uwzględnić prowadzenie tramwaju w nawiązaniu do technologii ruchu zajezdni. Należy rozważyć wykonanie skrajnych pasów jezdni na przystanku WOJNICKA co poprawi jakość obsługi mieszkańców. Zgodnie z uwagą Tramwajów Warszawskich Sp. z o. o. uważa się za zasadne wybudowanie peronu przystankowego poprzez zajęcie części chodnika pod jezdnię. Remontowana ulica powinna zawierać rezerwę na torowisko tramwajowe, a latarnie powinny mieć możliwość zamontowania w przyszłości elementów sieci trakcyjnej, co związane jest z zapisami planu miejscowego zagospodarowania ul. Żąbkowskiej, który to przewiduje możliwość przywrócenia ruchu tramwajowego.

2. Oświetlenie

Projekt oświetlenia powinien przewidywać oświetlenie z zastosowaniem historycznych wzorów latarni wyglądem przypominającym latarnie pastorałowe używane w Warszawie a latach 1923 – 1928 – EX2 oraz opraw OP-61 lub Eger. Projekt oświetlenia powinien być skoordynowany ze słupami trakcyjnymi po uprzednim uzgodnieniu z Tramwajami Warszawskimi. Niezbędnym wymogiem jest zachowanie obustronnego oświetlenia ulicy. Projekt powinien uwzględniać lokowanie w obszarze chodnika jak najmniejszej liczby słupów utrudniających ruch pieszy. Kolorystyka słupów trakcyjnych i słupów oświetleniowych powinna być jednolita.

3. Projekt - Inwentaryzacja i projekt zieleni oraz projekt małej architektury

Inwentaryzacja zieleni powinna obejmować teren pasa drogowego objętego przebudową oraz tereny przyległe, na które mogą oddziaływać prace budowlane. W obrębie obecnych chodników po obu stronach ulicy należy zaprojektować elementy zieleni i małej architektury w tym ławki, kosze na odpady, donice na zieleni, nasadzenia drzew i krzewów. Elementy zieleni i małej architektury powinny być tak zaprojektowane aby uniemożliwić parkowanie samochodów na obszarze chodnika po obu stronach ulicy.

4. Projekt odwodnienia

Projekt odwodnienia ulicy powinien zawierać projekt wpustów ulicznych wraz z przykanalikami oraz projekt remontu lub przebudowy kanału ogólnospławnego (w zależności od decyzji MPW i K).

1. Usunięcie kolizji

Należy wykonać projekty budowlano - wykonawcze usunięcia kolizji.

2. Projekt docelowy organizacji ruchu

Projekt stałej organizacji ruchu powinien być wykonany i zatwierdzony przy zachowaniu obowiązujących przepisów. Powinien uwzględniać uwagi mieszkańców dotyczące uspokojenia poprzez wprowadzenie ograniczenia prędkości 30-40 km/h, poprawę przepustowości na skrzyżowaniu ulicy Kawęczyńskiej z zjazdem do zajezdni tramwajowej, regulację parkowania samochodów dostawczych przy bazarze „Szmulki” oraz wprowadzenie nowych wiat na przystankach tramwajowych wraz z uwzględnieniem przesunięcia przystanków – w uzgodnieniu z TW.

Projekt powinien uwzględniać lokowanie w obszarze chodnika jak najmniejszej liczby słupów i znaków drogowych utrudniających ruch pieszych. W miarę możliwości pionowe znaki drogowe powinny być umieszczone na słupach oświetleniowych oraz słupach trakcji tramwajowej. Wprowadzone oznakowanie pionowe i poziome powinno być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2003r. Nr 220, poz. 2181).

3. Projekt czasowej organizacji ruchu

Należy wykonać i zatwierdzić projekt czasowej organizacji ruchu na czas przebudowy ulicy Kawęczyńskiej, zapewniający dojazd pojazdów uprzywilejowanych oraz niezbędne dojścia do posesji.

2. **Warunki odbioru dokumentacji przez Zamawiającego**

- dokumentację należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego,

- dokumentacja winna być sprawdzona zgodnie z art. 20 ust 2 i 3 prawa budowlanego,

- sporządzona dokumentacja powinna być podana konsultacjom społecznym w terminie do 30 września 2011r.

- Zamawiający zastrzega prawo przyjęcia dokumentacji w terminie 14 dni roboczych od dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego. Przyjęcie dokumentacji przez Zamawiającego nie jest traktowane jako zatwierdzenie rozwiązań projektowych. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań odpowiada projektant,

- projekt powinien być poddany kolejnym konsultacjom społecznym,

- zatwierdzony przez Zamawiającego projekt powinien być przygotowany i przedstawiony w formie wizualizacji elektronicznej, w tym w formie umożliwiającej wizualizację elektroniczną w 3D,

- dokumentacja winna zawierać klauzulę Jednostki Projektowej ze jest kompletna i nadaje się do realizacji.

3. **Założenia do przetargu**

W ofercie należy przedstawić następujące dane:

- podać koszt opracowania dokumentacji budowlanej uwzględniający koszt zamówienia aktualnych podkładów geodezyjnych oraz wszelkich niezbędnych uzgodnień,
- podać warunki pełnienia nadzoru autorskiego,
- parafowanie projektu umowy,
- inne dokumenty określone w SIWZ.

4. **Uwagi**

1. Termin realizacji określony przez Inwestora jest terminem nieprzekraczalnym.
2. Jednostka projektowa winna opracowanie dokumentacji przeanalizować także pod kątem ewentualnych kolizji z uzbrojeniem podziemnym. W przypadku wystąpienia zakresu prac projektowych wykraczających poza określony niniejszą specyfikacją, należy bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego.
3. W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić takie wyroby i materiały, których producent udowodni ich przydatność do stosowania, wykazując zgodność wyrobu ze specyfikacjami technicznymi.
4. Oprócz uzgodnień obowiązujących prawem, projekt należy uzgodnić z Wydziałem Infrastruktury Urzędu Dzielnicy Praga Północ ul. Kłopotowskiego 15 pok. 540.