



Burmistrz Dzielnicy Targówek Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, tel. informacja (22) 44 38 727, sekretariat (22) 44 38 521
faks (22) 675 22 43, www.targowek.waw.pl

UD-X-WKF-AF.061.1.2019.CRO
(2.CRO.UD-X-WKF-AF)

Warszawa, dn. 17.10. 2019r.

Rada Osiedla Targówek Fabryczny

ul. Siarczana 6

03-786 Warszawa

W odpowiedzi na wniosek o konsultacje społeczne o charakterze dzielnicowym – Zalew Bardowskiego z dnia 19 września 2019 r. informuję, że jego pozytywne rozpatrzenie nie jest możliwe ze względu na poniższe uwarunkowania.

Nieruchomość położona w Warszawie w Dzielnicy Targówek przy ul. Bardowskiego, to grunt zabudowany o powierzchni 41.395m², stanowiący własność m.st. Warszawy, oznaczony w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 8/7 z obrębu 4-11-08. Nieruchomość została nieodpłatnie nabyta w 2014 roku od Agencji Nieruchomości Rolnych wykonującej prawa rzeczowe Skarbu Państwa, w celu realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa zbiornika retencyjno-rekreacyjnego”.

W sensie technicznym, wielkość działki jest tak skorelowana, aby zapewnić główną funkcję zbiornika retencyjnego i jego bezpieczną obsługę z jednoczesnym ograniczeniem funkcji rekreacyjnej. Realizacja tego zadania była podyktowana ograniczoną powierzchnią nabytej nieruchomości.

Działka została wydierzawiona podmiotowi zewnętrznemu na okres 3 lat tj. od dnia 05.04.2017r. do dnia 05.04.2020r. z przeznaczeniem na zagospodarowanie na cele związane działalnością rekreacyjno-sportową, z jednoczesnym zachowaniem funkcji przeciwpowodziowej zbiornika retencyjnego znajdującego się na nieruchomości.

Na działce znajdują się obiekty takie jak:

- Zbiornik z biofiltrem, o powierzchni 1,85ha oraz biofiltr o powierzchni 0,15ha, głębokości od 2,20m do 1,10m., nabrzeże trwale zabezpieczone balustradą mostową, skarpa zabezpieczona geosiatką (obciążenie do 10t), w rejonie drogi zamontowana studzienka do poboru wody do celów pożarowych
- Kaskada, napowietrzająca -krajobrazowa o powierzchni 190m² i wysokości 3m, zasilana rurociągiem z własną przepompownią, trzy aeratory kotwione na zbiorniku z zasilaniem z kaskady.
- Droga dojazdowa wewnętrzna ze ścieżką pieszo- rowerową oraz wzdłuż drogi, ścieżka pieszka z nawierzchnią typu Hanse Grande bez dodatkowego oświetlenia.

- Pawilon magazynowo -gospodarczy, o powierzchni użytkowej 218m², kubaturze 1168m³, jednokondygnacyjny z zielonym dachem i tarasem z deskami tarasowymi , konstrukcji żelbetowej wylewanej, natryski zewnętrzne zasilane w wodę z sieci miejskiej.
- Instalacje wodno-kanalizacyjne i grzewcze, kanalizacja włączona do zbiornika bezodpływowego o objętości 20,0m³ , budynek ogrzewany systemem centralnego ogrzewania z pompy ciepła, zasilany w wodę z sieci miejskiej.
- Zasilanie elektryczne, z sieci RWE Stoen z mocą przyłączeniową 35 kW i mocą zainstalowaną 40kW, stacja transformatorowa wolnostojąca, oświetlenie drogi wewnętrznej przekazane do Zarządu Dróg Miejskich.
- Wieża widokowa ze ścianką wspinaczkową i mostek nad biofiltrem, wieża o konstrukcji stalowej o łącznej wysokości 23m z oświetleniem i odgromówką , mostek konstrukcji stalowej z nawierzchnią drewnianą.
- Urządzenia do ćwiczeń, dwa zespoły urządzeń typu Street Workout, dwie karuzele i zestaw Acrobat.

Powyższa inwestycja została zrealizowana zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Targówka Przemysłowego - część II zatwierdzonego dn.29.08.2002r. Uchwałą Nr LIV/588/02 Rady Gminy Warszawa Targówek (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 288 z dnia 07.11.2002r., poz. 7579). Według planu działka ew. nr 8/7 z obrębu 4-11-08 znajduje się w obszarze techniczno-produkcyjno-usługowym, oznaczonym na rysunku planu symbolem TPU (z nakazem utrzymania określonego, minimalnego, nieprzekraczalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej równego 60% powierzchni działki brutto).

Z uwagi na zbyt duże skomasowanie istniejących obiektów na ww. działce, nie ma możliwości wygospodarowania dodatkowego miejsca na dalszą rozbudowę urządzeń rekreacyjnych.

Użyte we wniosku sformułowanie „wykorzystania terenu wokół zbiornika” wskazuje, że oczekiwania mieszkańców co do rozszerzenia funkcji rekreacyjnych dotyczą terenów, które nie należą do zasobów nieruchomości Dzielnicy Targówek, a więc dzielnica nie posiada uprawnień do dysponowania tymi nieruchomościami.

Z uwagi na powyższe przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących tego terenu nie jest możliwe.

BURMISTRZ
Sławomir Antonik

