



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 00, 22 443 23 01, faks 22 443 24 50
architektura@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl



BG-K-EG
23.03.2016
Wm

BG-K-EG.6641.1.2016.AOB
(nr pisma: 7.MKO.AM-WPM-P)

Warszawa, dnia 2 marca 2016 r.

A. Doboszycki
23.03.2016

Biuro Geodezji i Katastru

ul. Sandomierska 12

02-567 Warszawa

W odpowiedzi na Państwa prośbę o zaopiniowanie zmiany przebiegu granicy pomiędzy dzielnicami Targówek i Praga-Północ informujemy, że zamiar przyłączenia działek ewidencyjnych o numerach 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16 z obrębu 4-18-04, zlokalizowanych na terenie dzielnicy Praga-Północ, do obrębu 4-08-17 zlokalizowanego na terenie dzielnicy Targówek, wraz z odpowiednią zmianą przebiegu granic dzielnic - opiniujemy pozytywnie.

W kontekście planowania przestrzennego proponowana zmiana jest pożądana z uwagi na istotne zmiany w zagospodarowaniu i funkcjonowaniu przedmiotowego terenu. Przedsiębiorstwa kolejowe zrezygnowały z jego użytkowania i przeprowadziły jego rekultywację oraz zainicjowały procesy inwestycyjne związane z budową obiektów usługowych i mieszkalnych. W sprawach tych toczą się już postępowania administracyjne. Z uwagi na fakt, że teren ten jest w naturalny sposób oddzielony od pozostałej części dzielnicy Praga-Północ poprzez funkcjonującą kolejową stację rozrządową Warszawa-Praga, wszelkie jego powiązania komunikacyjne, infrastrukturalne i społeczne mogą bazować jedynie na zasobach dzielnicy Targówek, stając się de facto jej funkcjonalną częścią. Pożądana jest zatem administracyjna zmiana, która uporządkuje i usankcjonuje obecną sytuację przestrzenną i gospodarczą terenu.

Nadmieniamy także, że omawiany teren objęty został uchwałą nr LXXVI/1961/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 13 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniego rejonu stacji kolejowej Warszawa Praga. Jednym z głównych zadań tego projektu planu jest ustalenie poprawnych powiązań omawianego terenu z osiedlem Nowe Bródno, zlokalizowanym na terenie dzielnicy Targówek. Zatem formalne działania, mające na celu faktyczne przestrzenne powiązanie przedmiotowych nieruchomości z dzielnicą Targówek, są już w toku, co daje kolejny argument do przeprowadzenia wnioskowanej regulacji granic dzielnic.

Otrzymują:

1. adresat,
2. aa.