



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WĘZŁA WISŁOSTRADY I MOSTU MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE

PROJEKT



Warszawa, październik 2020 r.



MIEJSKA PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I STRATEGII ROZWOJU
00-901 WARSZAWA, Plac Defilad 1 XIII p. tel.:(22) 656 6718, e-mail:pracownia@pracownia-warszawy.pl



PROJEKT

Zleceniodawca	Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy	
Wykonawca	Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju	
Numer opracowania	11.2018	
Dyrektor Pracowni	mgr inż. arch. Monika Konrad	
Główny Projektant Planu	mgr Marcin Miłosz	
Zespół projektowy	<u>Zagadnienia funkcjonalno-przestrzenne:</u> mgr Marcin Miłosz mgr inż. Jolanta Fiszczyk-Wiktorowicz <u>Zagadnienia komunikacyjne:</u> mgr inż. Mateusz Wiącek <u>Zagadnienia infrastruktury technicznej:</u> mgr inż. Grzegorz Badałow <u>Zagadnienia ochrony środowiska:</u> mgr Joanna Gosk <u>Zagadnienia własnościowe / społeczno ekonomiczne:</u> dr Małgorzata Kowalska	
Data ukończenia opracowania: Warszawa, październik 2020 r.		

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

z dnia r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu węzła Wisłostrady i Mostu Marii Skłodowskiej-Curie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086), w związku z uchwałą nr LXXIV/2098/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu węzła Wisłostrady i Mostu Marii Skłodowskiej-Curie, zmienioną uchwałą nr XXVI/767/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 6 lutego 2020 r. zmieniającą uchwałę nr LXXIV/2098/2018 Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu węzła Wisłostrady i Mostu Marii Skłodowskiej-Curie, Rada m.st. Warszawy, stwierdzając, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy uchwalonego uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm.¹ uchwała co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu węzła Wisłostrady i Mostu Marii Skłodowskiej-Curie, zwany dalej planem, którego granice wyznaczają:

- 1) od południowego wschodu: przedłużenie północno-zachodniej granicy działki ewid. nr 5 z obrębu 7-09-02 od granicy pomiędzy Dzielnicami Bielany i Białołęka do północnego narożnika działki ewid. nr 5 z obrębu 7-09-02, północno-zachodnia i zachodnia granica działki ewid. nr 5 z obrębu 7-09-02, przedłużenie zachodniej granicy działki ewid. nr 5 z obrębu 7-09-02 w kierunku południowym do styku z północną granicą działki ewid. nr 7/1 z obrębu 7-09-02;
- 2) od południowego zachodu: północna granica działki ewid. 7/1 z obrębu 7-09-02 do narożnika tej działki i jednocześnie punktu styku narożników działek ewid. nr 6/2, 6/3, 7/1 i 8 z obrębu 7-09-02, południowa granica działki ewid. nr 6/2 z obrębu 7-09-02 do punktu na południowej granicy działki ewid. nr 6/2 z obrębu 7-09-02 oddalonego o 189 metrów od

¹Zmiany studium wprowadzone zostały uchwałami: nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.02.2009 r., nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.04.2009 r., nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 07.10.2010 r., nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11.07.2013 r., nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16.10.2014 r. i nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 01.03.2018 r.



styku narożników działek ewid. 6/2, 6/3, 7/1 i 8 z obrębem 7-09-02, linia łącząca ten punkt pod kątem prostym z południową granicą działki ewid. 3/2 z obrębem 7-09-02, południowa granica działki ewid. nr 3/2 w kierunku zachodnim do linii rozgraniczającej Trasy Mostu Marii Skłodowskiej-Curie;

- 3) od zachodu i północnego zachodu: linia rozgraniczająca Trasy Mostu Marii Skłodowskiej-Curie do granicy pomiędzy Dzielnicami Bielany i Białołęka;
- 4) od północnego wschodu: granica pomiędzy Dzielnicami Bielany i Białołęka.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy;
- 3) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć jako:

- 1) powiązanie pieszo-jezdne – element zagospodarowania danego terenu służący do prowadzenia ruchu pieszego i rowerowego w formie alei, ścieżki, przejścia lub chodnika na zasadach określonych w planie;
- 2) powiązanie piesze – element zagospodarowania danego terenu służący do prowadzenia ruchu pieszego w formie alei, ścieżki, przejścia lub chodnika na zasadach określonych w planie;
- 3) przeznaczenie terenu – przeznaczenie pod funkcje określone w ustaleniach szczegółowych;
- 4) przeznaczenie podstawowe – ustalone w planie przeznaczenie przeważające na terenie, przy czym jego udział w zagospodarowaniu nie może być mniejszy niż 60% powierzchni terenu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające – ustalone w planie przeznaczenie terenu możliwe do realizacji, które uzupełnia lub wzbogaca jego przeznaczenie podstawowe, przy czym jego udział w zagospodarowaniu nie może być większy niż 40% powierzchni terenu;
- 6) System Przyrodniczy Warszawy (SPW) – obszar o różnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych wskazany do zachowania i ochrony w planie, o zasięgu ustalonym planem,



a zaproponowanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przyjętym Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006 r. z późn. zm.;

- 7) system RAL – system opisu barw publikowany w formie wzorników kolorów; oznaczenie koloru składa się z napisu "RAL" oraz czterech cyfr, z których pierwsze dwie oznaczają przynależność koloru do umownie określonych grup odcieni (np. RAL10xx – grupa odcieni żółtych, RAL70xx – grupa szarości);
- 8) tunel jedno lub wieloprzewodowy – obiekt budowlany służący umieszczeniu obiektów liniowych infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu, oznaczonymi symbolami graficznymi na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu:
 - a) ZNw – teren zieleni nadwiślańskiej,
 - b) WS – teren wód powierzchniowych – rzeka Wisła,
 - c) ZL – teren lasu,
 - d) KD-GP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - e) KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 4) powiązanie pieszo-jezdne;
- 5) strefa lokalizacji obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 6) granica korytarza wymiany powietrza;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K;
- 8) obszar osuwania się mas ziemnych;
- 9) granica strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej;
- 10) granica strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej;
- 11) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 12) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 13) wymiar w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-GP, KD-D ustala się realizację zagospodarowania z uwzględnieniem takiego sposobu projektowania przestrzeni miejsc publicznych, by były one użyteczne dla wszystkich w możliwie największym stopniu, w szczególności poprzez zapewnienie dostępności dla osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w tym osób z dysfunkcjami;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem:



- a) sytuacji awaryjnych lub pogorszenia się stanu sanitarno-epidemiologicznego polegających na budowie naziemnych, nadziemnych, nawodnych i podziemnych obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) strefy lokalizacji obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 3) w zakresie kolorystyki obudowy urządzeń infrastruktury technicznej nakazuje się stosowanie barw odpowiadających w systemie RAL barwie grafitowej – 7016, szarej – 7000, 7001, 7004, 7005, 7012, 7035, 7045 z dopuszczeniem stosowania barw innego systemu oznaczania kolorów, które stanowią odpowiednik barw określonych powyżej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są:
 - a) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami KD-GP i KD-D,
 - b) teren wód powierzchniowych, oznaczony symbolem WS;
- 2) nakazuje się dostosowanie urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, w szczególności: chodników, pochylni, schodów, przejść przez jezdnię do potrzeb osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w tym osób z dysfunkcjami, poprzez:
 - a) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika w miejscach przejść dla pieszych i w miejscach do parkowania wskazanych dla osób z dysfunkcjami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zastosowanie na chodnikach, w rejonach przejść dla pieszych, pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku;
- 3) nakazuje się zagospodarowanie przestrzeni publicznych w sposób niekolidujący z ruchem pieszym i rowerowym, w szczególności przemieszczaniem się osób z dysfunkcjami oraz niepowodowanie ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i utrudnień percepcji znaków i sygnalizatorów drogowych.

§ 7. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) teren oznaczony symbolem KD-GP jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, budową, utrzymaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- 2) teren oznaczony symbolem KD-D jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, budową, utrzymaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg;
- 3) teren oznaczony symbolem ZNw jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z budową, utrzymaniem publicznych urządzeń zaopatrzenia ludności w wodę oraz gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków;
- 4) teren oznaczony symbolem WS jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z budową oraz utrzymaniem zbiorników i innych urządzeń wodnych służących regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacją i utrzymaniem wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek



samorządu terytorialnego oraz do realizacji celów publicznych związanych z budową, utrzymaniem publicznych urządzeń przesyłania ścieków.

2. Dopuszcza się lokalizację innych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w granicach terenów wymienionych w ust. 1, zgodnie z zasadami określonymi w planie o ile nie koliduje to z przeznaczeniem terenu.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę obszaru Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony „Dolina Środkowej Wisły” (PLB 140004), dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 2) wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę obszaru Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony „Las Bielański” (PLH 140041), dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 3) wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu granicę rezerwatu przyrody Las Bielański, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 4) wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 5) cały obszar planu znajduje się w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy, dla którego:
 - a) zakazuje się dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych w sposób mogący znacząco negatywnie wpłynąć na obszar Natura 2000, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych i cieków, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i racjonalna gospodarka wodna,
 - b) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe, z wyjątkiem prac związanych z:
 - zabezpieczeniem przeciwoświszkowym i przeciwpowodziowym,
 - utrzymaniem lub pracami budowlanymi przy przedsięwzięciach infrastrukturalnych służących obsłudze mieszkańców miasta,
 - c) zakazuje się wliczania powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki do udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę korytarza wymiany powietrza, w obrębie którego zakazuje się lokalizacji urządzeń i instalacji, które mogą znacząco negatywnie wpłynąć na jakość powietrza lub utrudnić swobodny przepływ powietrza i jego wymianę z terenami sąsiednimi;
- 7) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni nakazuje się zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej i niskiej w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów nadwiślańskich oraz lokalnych i regionalnych powiązań przyrodniczych wzdłuż doliny Wisły, z dopuszczeniem usunięcia jej fragmentów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;



- 8) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej, ochrony przeciwpowodziowej oraz wylesień.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K, w obrębie której obowiązuje ochrona historycznej sylwety miasta na Skarpie Warszawskiej, w tym:
- a) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w sposób konkurujący z zabytkową dominantą historycznej sylwety miasta na Skarpie Warszawskiej,
 - b) nakazuje się kształtowanie zieleni, w szczególności nasadzenie drzew i krzewów w sposób pozwalający na zachowanie historycznej sylwety miasta.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, granice stref ograniczeń wysokości obiektów budowlanych wokół lotniska Warszawa-Babice znajdującego się poza obszarem planu, w których:
- a) wysokość obiektów budowlanych lokalizowanych w granicach poszczególnych stref nie może naruszać wyznaczonych powierzchni ograniczających, określających maksymalne wysokości zabudowy,
 - b) ograniczenia wysokości obiektów budowlanych obejmują:
 - umieszczone na obiektach budowlanych urządzenia, w szczególności reklamy oraz urządzenia radiolokacyjne, radionawigacyjne i radionadawcze,
 - skrajnie dróg;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych:

- 1) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- 4) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej, dla której:



- a) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem inwestycji z zakresu układu drogowo-ulicznego i infrastruktury technicznej, uwzględniających zapewnienie stabilności skarpy,
 - b) zakazuje się grodzenia, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących obsłudze infrastruktury technicznej,
 - c) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających stabilność zboczy stoku,
 - d) zakazuje się odprowadzania na zbocza stoku skarpy wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacyjny,
 - e) ustala się zachowanie, pielęgnację i uzupełnianie roślinności, ograniczającej erozję zboczy oraz utrzymującej ich stabilność;
- 5) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej, dla której:
- a) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających stabilność zboczy stoku,
 - b) zakazuje się odprowadzania na zbocza stoku skarpy wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacyjny,
 - c) ustala się zachowanie, pielęgnację i uzupełnianie roślinności, ograniczającej erozję zboczy oraz utrzymującej ich stabilność;
- 6) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu obszar osuwania się mas ziemnych, określony na podstawie rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziem oraz terenów, na których występują te ruchy, dla których obowiązują ustalenia jak dla stref ochrony pośredniej i bezpośredniej stoku Skarpy Warszawskiej.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych rozdziału 2;
- 3) parametry dotyczące działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie obowiązują dla:
 - a) działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi albo poszerzenie dróg istniejących,
 - b) działek pod urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) działek pod wodami powierzchniowymi,
 - d) działek leśnych.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:

1. W zakresie układu drogowo-ulicznego:

- 1) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze planu stanowią wymienione poniżej drogi:
 - a) 1.KD-GP – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Wybrzeże Gdyńskie),
 - b) 2.KD-D – droga klasy dojazdowej (ul. Farysa);
- 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu:



- a) północno-wschodnią linię rozgraniczającą ul. Wybrzeże Gdyńskie na odcinku: droga 1.KD-GP – południowo-zachodnia granica planu,
 - b) południowo-wschodnią linię rozgraniczającą Trasy Mostu M. Skłodowskiej-Curie (ciąg dróg: al. gen. M. Wittek – Most M. Skłodowskiej-Curie) na odcinku: południowo-zachodnia granica planu – północno-wschodnia granica planu;
- 3) ustala się, że droga 2.KD-D – ul. Farysa zapewnia powiązania z podstawowym miejskim układem drogowo-ulicznym, którego elementami są: 1.KD-GP – ul. Wybrzeże Gdyńskie, jej przedłużenie – ul. Pułkowa oraz ciąg dróg: al. gen. M. Wittek – Most M. Skłodowskiej-Curie (drogi poza obszarem planu przylegające do granicy planu) – realizujące powiązania międzydzielnicowe i ponadlokalne.

2. W zakresie komunikacji rowerowej:

- 1) ustala się prowadzenie ruchu rowerowego w terenie 1.ZNw w ramach powiązania pieszo-jezdnego;
- 2) dopuszcza się możliwość prowadzenia ruchu rowerowego w terenach dróg 1.KD-GP i 2.KD-D;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego i parkingów rowerowych w granicach obszaru planu, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZL.

3. W zakresie komunikacji pieszej:

- 1) ustala się prowadzenie chodnika co najmniej po jednej stronie drogi 1.KD-GP i drogi 2.KD-D;
- 2) dopuszcza się lokalizację powiązań pieszych w terenie 1.ZNw.

4. W zakresie transportu zbiorowego:

- 1) wskazuje się obsługę obszaru objętego planem komunikacją zbiorową – tramwajową i autobusową – prowadzoną w drogach znajdujących się poza obszarem planu tj. w ciągu dróg: al. gen. M. Wittek – Most M. Skłodowskiej-Curie;
- 2) wskazuje się obsługę obszaru objętego planem komunikacją zbiorową w formie tramwaju wodnego wraz z rejonem lokalizacji przystanku tramwaju wodnego znajdującego się poza obszarem planu;
- 3) dopuszcza się obsługę obszaru objętego planem komunikacją zbiorową – autobusową prowadzoną w drodze 1.KD-GP.

§ 14. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się lokalizowanie infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) dopuszcza się lokalizację kolektora tranzytowego wyłącznie w strefie lokalizacji obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną wyznaczonej na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenami dróg publicznych tj. w granicach terenów inwestycji celu publicznego, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 i 4 w sposób niekolidujący z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;
- 4) dopuszcza się lokalizację tuneli jedno lub wieloprzewodowych wyłącznie na terenach dróg publicznych oraz w terenach ZNw i WS zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;



5) dopuszcza się zachowanie, budowę i przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;

6) zakazuje się budowy nadziemnych i naziemnych przewodów infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) nakazuje się zaopatrzenie z sieci wodociągowej zlokalizowanej poza obszarem planu w pasie drogowym ul. Farysa z lub innych istniejących lub projektowanych przewodów wodociągowych;

2) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej – 80 mm.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych do kanałów sieci kanalizacji ogólnospławnej, której głównym odbiornikiem będzie kanał ogólnospławny w ul. Wybrzeże Gdyńskie lub do innych istniejących lub projektowanych przewodów sieci kanalizacyjnej;

2) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci kanalizacji grawitacyjnej – 200 mm.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

1) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstania;

2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej przy zastosowaniu urządzeń opóźniających odpływ do odbiornika w przypadku braku możliwości ich zagospodarowania zgodnie z § 14 ust. 4 pkt 1;

3) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób, zgodny z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) nakazuje się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia za pośrednictwem gazociągów przebiegających poza obszarem planu w ul. Pułkowej i ul. Farysa lub za pośrednictwem innych istniejących lub projektowanych gazociągów;

2) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych;

3) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci gazowej – 20 mm.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej o średnicy minimalnej 20 mm, elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem rodzajów instalacji i paliw konwencjonalnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii, w tym geotermalne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) nakazuje się zasilanie z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;

2) dopuszcza się zasilanie z urządzeń kogeneracyjnych;

3) dopuszcza się zasilanie z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nie przekraczających mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się zasilanie z agregatów prądotwórczych w sytuacjach awaryjnych lub pogorszenia się stanu sanitarno-epidemiologicznego.

8. W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych:

1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z sieci kablowych za pośrednictwem istniejących lub projektowanych magistral lub przewodów komunikacyjnych;



2) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z sieci bezprzewodowej za pośrednictwem istniejących lub projektowanych radiowych urządzeń telekomunikacyjnych.

9. W zakresie usuwania odpadów stałych obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

§ 15. Nie określa się wysokości stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZNw**:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) podstawowe – teren zieleni nadwiślańskiej;

2) uzupełniające:

- a) drogi wewnętrzne,
- b) komunikacja piesza i rowerowa,
- c) infrastruktura techniczna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych na drogach wewnętrznych oraz powiązaniach pieszych i pieszo-jezdnych;

2) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu powiązanie pieszo-jezdne zapewniające powiązanie między terenami 2.KD-D a 1.KD-GP;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i przewodów infrastruktury technicznej, w tym podziemnego kolektora tranzytowego wyłącznie w wyznaczonej zgodnie z rysunkiem planu strefie lokalizacji obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;

4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90 %;

5) ustala się maksymalną wysokość dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – 8 m.

3. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki – 5000 m²;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki – 30 m;

3) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – w przedziale między 80⁰ a 100⁰.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu od drogi 2.KD-D.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.WS**:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) podstawowe – teren wód powierzchniowych – rzeka Wisła;

2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację podziemnych obiektów, urządzeń i przewodów infrastruktury technicznej, w tym podziemnego kolektora tranzytowego wyłącznie w wyznaczonej zgodnie



z rysunkiem planu strefie lokalizacji obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;

- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 95 %;
- 3) dopuszcza się budowę zabezpieczeń przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.
 3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu od drogi 2.KD-D poprzez teren 1.ZNw.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.ZL** i **4.ZL**:

1. Ustala się przeznaczenia terenu – teren lasu.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100 %.
 3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
 - 1) 3.ZL – od drogi 2.KD-D poprzez teren 1.ZNw;
 - 2) 4.ZL – od drogi 2.KD-D poprzez teren 1.ZNw.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KD-GP**:

1. Ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi nie mniej niż 34,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5 %;
 - 3) wskazuje się powiązanie drogi poprzez skrzyżowanie wielopoziomowe z al. gen. M. Wittek (drogą poza obszarem planu).

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KD-D**:

1. Ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi nie mniej niż 15,7 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się zakończenie jezdni placem do zawracania;
 - 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5 %;
 - 4) wskazuje się kontynuację drogi w formie przejazdu drogowego pod al. gen. M. Wittek (drogą poza obszarem planu).

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 21. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części rejonu urbanistycznego ŻJ "Młociny", obejmującego teren "Węzła Północnego" - część I planu



uchwalonego uchwałą nr 431/II/01 Rady Gminy Warszawa-Bielany z dnia 19 stycznia 2001 r. w obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 23. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.