

PODSUMOWANIE WARSZTATÓW GRA MIASTO PRZYSZŁOŚCI FUTURE CITY GAME:

„STACJA KOLEJKA-STACJA POCZTA-STACJA PRZYSZŁOŚĆ?”

W warsztacie zorganizowanym 9 września 2010r. w ramach konsultacji społecznych dotyczących przyszłości budynku dawnego dworca kolejki wilanowskiej wzięło udział trzydziestu mieszkańców Wilanowa, z jego starszych i nowszych części oraz przedstawiciele urzędu. Uczestnicy pracowali w pięciu grupach o zróżnicowanym składzie. Każda grupa miała za zadanie opracować atrakcyjny, innowacyjny oraz zgodny z potrzebami mieszkańców pomysł na zagospodarowanie tego budynku. Na koniec warsztatu powstało pięć idei, które prezentujemy poniżej.

Stacja Wilanów

To propozycja, która podkreśla, że w otoczeniu, w którym znajduje się budynek dawnej kolejki wilanowskiej powinien on pełnić funkcje prawdziwie publiczne. Powierzchnia lokalu: około 250 m² parteru i około 100m² poddasza powinna wypełnić się działaniami, które ożywią budynek i jego otoczenie. Interwencje w architekturę powinny być zgodne ze stylem obiektu, konieczna byłaby jednak modernizacja i przystosowanie obiektu do nowych funkcji. Funkcja pocztowa, którą pełni on aktualnie powinna zostać uzupełniona o informację rozumianą na wiele sposobów: turystyczną, ale także skierowaną do mieszkańców, o lokalnych wydarzeniach. Wystrój obiektu powinien nawiązywać do historii, także w zaproponowanej kawiarence kulturalnej ulokowanej na niewykorzystanym dotąd poddaszu.

Zdaniem członków tej grupy, mieszkańcy są bardzo przywiązani do poczty w tym miejscu, jednak ich zdaniem należy lepiej wykorzystać potencjał tego obiektu dla społeczności lokalnej. Przewidziana tam kawiarnia mogłaby stać = się miejscem spotkań i integracji, jej godziny otwarcia – dłuższe niż aktualnie funkcjonowanie. W tej propozycji rozwinięta jest funkcja miejsca spotkań i integracji mieszkańców oraz animacji kulturalnej. Zachowana część, w której dalej prowadzona będzie poczta zyska nowe walory turystyczne poprzez m.in. wprowadzenia datowniki historyczne. Wszystko to zmierza do wykreowania prawdziwie reprezentacyjnego fragmentu miasta. W kawiarni menu nawiązywałoby do historycznego charakteru dzielnicy, promując wiedzę o przeszłości i dawnych mieszkańców np. kawą po turecku, czy napojem „Marysieńka”.

Przy budynku znalazłaby się również wypożyczalnia rowerów – automatyczna, „na monetę” wraz z informacją o ciekawych trasach rowerowych i atrakcjach okolicy. Budynek wymaga modernizacji, konieczna jest by została przeprowadzona tak by eksploatacja była energooszczędna, a zastosowane rozwiązania proekologiczne. Finansowanie modernizacji obiektu i wprowadzenia nowych funkcji powinno umożliwić podniesienie stawki czynszu za najem obiektu i partycypacja najemcy w kosztach zmian.

1



Konsultacje społeczne realizowane są przez Dzielnicę Wilanów i Centrum Komunikacji Społecznej w ramach projektu "Wzmacnianie mechanizmu partycypacji społecznej w m.st. Warszawie". realizowanego dzięki wsparciu udzielonemu przez Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego. Celem projektu jest zwiększenie udziału mieszkańców w życiu miasta i podejmowanych przez władze decyzjach.

W ramach projektu, we wszystkich dzielnicach, odbywają się konsultacje społeczne, do udziału w których serdecznie zapraszamy.

Strategia długookresowa

Propozycja wynika z analizy potrzeb. Wokół budynku dawnej kolejki wilanowskiej tam gdzie teraz jest wyremontowany parking powinien znaleźć się skwer, a parking powinien zostać przeniesiony. Propozycja lokalizacji to pętla autobusowa, wynika to z założenia, że w związku z rozwojem Warszawy trasy autobusów zostaną wydłużone, a pętla przeniesiona dalej.

Skwer w połączeniu z budynkiem pozwolą na uzyskanie atrakcyjnej przestrzeni dla mieszkańców i turystów. Proponowane jest przeniesienie toalet publicznych z budynku tymczasowego do budynku dawnej kolejki wilanowskiej. Część budynku nadal będzie funkcjonowała jako poczta, ale zostaną dodane nowe elementy. Budynek powinien stać się wizytówką Wilanowa, miejscem, gdzie można uzyskać informacje o wszystkich atrakcjach i sposobach dojścia do nich. Funkcja informacyjna jest konieczna do promocji dzielnicy. Przyjezdny znajdzie tu informacje zarówno o Pałacu w Wilanowie, Świątyni Opatrzności Bożej, Parku Powsińskim. Budynek powinien żyć szczególnie intensywnie w sezonie wiosenno letnim, kiedy stoliki na zewnątrz ożywiałyby skwer. Bardzo ważnym elementem tej propozycji jest zmiana godzin otwarcia – ich wydłużenie i działanie części obiektu w weekendy, kiedy jest duży ruch turystyczny, a także mieszkańcy mają czas na odpoczynek we własnej dzielnicy.

Przystanek Sobieski

Budynek dawnej kolejki wilanowskiej znajduje się w najbardziej reprezentacyjnej części dzielnicy. Przyzwyczajenie do usług pocztowych w tym miejscu jest ważne, jednak powinny być one świadczone bliżej mieszkańców – w osiedlach, a tym obiekcie pozostawione w zminimalizowanej formie, jako część zmodernizowanego programu obiektu, która stanie się wizytówką dzielnicy. Przystanek Sobieski powinien być obiektem widocznym, oświetlonym po zmroku, atrakcyjnym do późnych godzin wieczornych. Budynek ze względu na swoją lokalizację jest pierwszym przystankiem dla grup turystycznych, teraz nie mogą one uzyskać tu informacji gdzie iść, gdzie zjeść, gdzie można odpocząć w parku, ani w miłych kawiarnianych warunkach napisać kartki pocztowe, czy sprawdzić pocztę elektroniczną, co w podróży jest ważne i potrzebne.

Przystanek Sobieski miałby to zmienić. To zachęta dla turystów do poznania Wilanowa, wprowadzenie w historię miejsca, z wykorzystaniem multimedialnych prezentacji o epoce Sobieskiego i ważnych postaciach z tamtych czasów. Punkt informacyjny udzielałby wyczerpującej informacji o wszystkich atrakcjach, a dotarcie do nich umożliwiałaby odwołująca się do historii budynku kolejka wilanowska, tylko już nie szynowa, a kołowa, której trasa prowadziłaby przez wszystkie atrakcje, a w przyszłości może nawet przez pałacowy park. To miejsce miałoby być centrum turystycznym, to tu przewodnicy zaczęliby oprowadzać grupy, to miejsce pośredniczyłoby również w wynajęciu przewodnika. Tutaj odwiedzający kupiliby

2



Konsultacje społeczne realizowane są przez Dzielnicę Wilanów i Centrum Komunikacji Społecznej w ramach projektu "Wzmacnianie mechanizmu partycypacji społecznej w m.st. Warszawie". realizowanego dzięki wsparciu udzielonemu przez Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego. Celem projektu jest zwiększenie udziału mieszkańców w życiu miasta i podejmowanych przez władze decyzjach.

W ramach projektu, we wszystkich dzielnicach, odbywają się konsultacje społeczne, do udziału w których serdecznie zapraszamy.

zintegrowany bilet, a także mogliby wysłać kartkę ze specjalnym stemplem wilanowskim w zachowanym punkcie pocztowym. Małym punkcie, ponieważ twórcy pomysłów uważają, że potrzebne są dodatkowe punkty pocztowe w miejscach, które są ich pozbawione (Powsinek, Zawady), tutaj proponują zachować tylko mały punkt. Usługi pocztowe to także promocja dzielnicy: atrakcyjne kartki ze stemplem wilanowskim, papeteria wilanowska, możliwość napisania kartki, czy listu w miłej atmosferze przy stoliku, a także wysłanie elektronicznej wersji pozdrowień, ponieważ w budynku znalazłaby się bezprzewodowa sieć internetowa oraz stanowiska komputerowe z dostępem do Internetu. Umożliwiłyby one szybkie dotarcie do informacji o Wilanowie, ale także o innych atrakcjach Warszawy. Dodanie Internetu do usług oferowanych w budynku jest bardzo ważne również z punktu widzenia analizy potrzeb mieszkańców. Atrakcją stałaby się także makieta Wilanowa z zaznaczeniem ważnych obiektów, a także bardzo dobra informacja wizualna : mapa z zaznaczeniem wszystkich miejsc godnych odwiedzenia. Informacja i makieta powinny być prezentowane przed budynkiem. Wnętrze budynku powinno być magnesem zapraszającym do jego odwiedzenia w związku z tym jego aranżacja powinna być zmieniona, tak by znalazło się tam miejsce na nowe funkcje. Budynek, choć jest objęty ochroną konserwatorską, to był już wcześniej modernizowany, co oznacza, że można dokonywać w nim zmian. W proces transformacji obiektu powinni zostać włączeni lokalni artyści, plastycy, fotograficy, których prace mogłyby pokazywane na wystawach. Ta propozycja podkreśla niewykorzystany potencjał tego miejsca. Nie jest pozbawieniem usług pocztowych, ale widzi je bliżej ludzi. Ten obiekt pozwoliłby na stworzenie atrakcyjnego centrum, nie tylko dla turystów, ale i mieszkańców.

Punkt informacyjno-turystyczno-kulturalno- promocyjny

To propozycja, która wynika z analizy potrzeb mieszkańców i odwiedzających Wilanów. Obie te grupy potrzebują informacji i ten obiekt miałby ją zapewnić. Tu znalazłyby się informacje o wydarzeniach lokalnych, ważnych dla mieszkańców, usługach adresowanych do nich np. o wydarzeniach kulturalnych dla rodziców z dziećmi etc., ale także bardzo ważna jest wyczerpująca informacja turystyczna i promocja dzielnicy. Tutaj odwiedzający powinni w łatwy i szybki sposób dowiedzieć się gdzie warto pójść, kupić bilet na wszystkie atrakcje, ale także odpocząć w kawiarni z menu „pałacowym”, gdzie nazwy potraw odwoływać się będą do historii miejsca. Ważnym elementem będą też stroje pocztowców, które powinny wyróżniać ten punkt od innych budynków pocztowych. Tutaj także byłaby dostępna często aktualizowana broszura „Przewodnik wilanowski” po tym co dzieje się w dzielnicy, a wewnątrz stałoby się galerią z wystawami okresowymi prac, które powstają w Wilanowie, byłaby to promocja wilanowskich talentów.



Konsultacje społeczne realizowane są przez Dzielnicę Wilanów i Centrum Komunikacji Społecznej w ramach projektu "Wzmacnianie mechanizmu partycypacji społecznej w m.st. Warszawie". realizowanego dzięki wsparciu udzielonemu przez Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego. Celem projektu jest zwiększenie udziału mieszkańców w życiu miasta i podejmowanych przez władze decyzjach.

W ramach projektu, we wszystkich dzielnicach, odbywają się konsultacje społeczne, do udziału w których serdecznie zapraszamy.

Poczta w zabytku proekologicznym

Ta propozycja podtrzymuje aktualną funkcję budynku. Usługi pocztowe powinny pozostać jego główną funkcją, jednak sposób ich świadczenia powinien zostać jak najszybciej zmodernizowany, tak by wyjść naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, którzy przede wszystkim chcą być sprawnie obsłużeni. Sposobem na polepszenie aktualnego stanu rzeczy mógłby okazać się przetarg na operatora usług pocztowych. Ten budynek powinien ożyć także w weekend, kiedy jego część mogłaby być otwarta, a podcieniu znalazłyby się stoliki. Przestrzeń budynku jest doskonałym miejscem promocji historii dzielnicy. Wystawy mogłyby odbywać się w jego wnętrzu, ale także na zewnątrz. Konieczna jest jak najszybsza renowacja budynku. Powinna ona zapewniać energooszczędne funkcjonowanie obiektu. Bardzo ważne przy modernizacji będzie wykorzystanie rozwiązań proekologicznych, ponieważ nie ma powodów by zabytki nie były modernizowane w takim duchu.



Konsultacje społeczne realizowane są przez Dzielnicę Wilanów i Centrum Komunikacji Społecznej w ramach projektu "Wzmacnianie mechanizmu partycypacji społecznej w m.st. Warszawie". realizowanego dzięki wsparciu udzielonemu przez Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego. Celem projektu jest zwiększenie udziału mieszkańców w życiu miasta i podejmowanych przez władze decyzjach.

W ramach projektu, we wszystkich dzielnicach, odbywają się konsultacje społeczne, do udziału w których serdecznie zapraszamy.