

Koncepcja Zagospodarowania skweru pomiędzy ulicą Letnią i Kamienną w Warszawie

OBIEKT:

"Skwer pomiędzy ul. Letnią i ul. Kamienną w Warszawie"

ADRES INWESTYCJI:

Województwo: Mazowieckie
Powiat: Warszawa
gmina: Warszawa
Obręb: ewidencyjny: 4-13-01 Warszawa
nr ew.działek: 17/2

INWESTOR:

URZĄD M.ST. WARSZAWY



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Sztuka Krajobrazu
ul. Dolna 24
05-800 Pruszków



Funkcja:	Tytuł, Imię i Nazwisko:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	dr inż. Michał Skrobot	Architektura Krajobrazu	6977/2007	
Projektant	mgr inż. Beata Rothimel	Architektura Krajobrazu	6686/2005	

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn. „Rewitalizacja – wspólna sprawa” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020.

1. Teren opracowania

Terenem opracowania jest działka o numerze ewidencyjnym 146508_8.1301.17/2 o powierzchni całkowitej 2713 m² znajdująca się w Warszawie, dzielnicy Praga Północ, pomiędzy ulicami Letnią i Kamienną. Obecnie teren ten jest zielonym, częściowo zadrzewionym nieużytkiem z problemem dzikiego parkowania w jego południowej części. Teren w wyniku zakończonej już budowy jest częściowo utwardzony kruszywem betonowym. Znajduje się tu również przebieg łączący część północną z południową oraz liczne ogrodzenia cząstkujące obszar. Teren wykorzystywany jest głównie jako droga tranzytowa do pobliskiego marketu oraz miejsce wyprowadzania czworonogów.

W północnej części działki, wzdłuż ulicy Letniej zlokalizowany jest wydzielony ogrodzeniem z siatki, dzierzawiony parking o pow. ok 1000m², wyłączony z obszaru opracowania. Bezpośrednie sąsiedztwo projektowanego terenu stanowią otoczony ogrodzeniem blok z lat 70. XX wieku, budynki z 2002 roku zlokalizowane wzdłuż ulicy Letniej (3 i 5), nowopowstały budynek wielorodzinny oraz stare kamienice. Ulica Letnia powstała około 1875 roku, około 1905 roku na rogu z ulicą Stolarską powstały zabudowania III Warszawskiej Piekarni Mechanicznej, z którą teren powiązany jest widokowo. Ulica Letnia posiada unikalną w tej części Pragi autentyczną nawierzchnię z kocich łbów z rynsztokiem, a jako oprawy oświetleniowe zastosowano tu charakterystyczne dla zabytkowych części miasta "pastorały warszawskie" tworząc lokalnego ducha miejsca. Skwer znajduje się na obszarze objętym Zintegrowanym Programem Rewitalizacji i posiada duży potencjał przestrzenny, krajobrazowy i społeczny ze względu na powierzchnię, obecność drzew oraz bezpośrednie sąsiedztwo budynków mieszkalnych.

2. Idea projektowa i kompozycja

Ideą projektu jest stworzenie w oparciu o lokalne wartości terenu, atrakcyjnej przestrzeni o wysokich walorach estetycznych i użytkowych, która stanie się centrum życia sąsiedzkiego.

Kompozycja projektowa zakłada utrzymanie głównego szlaku komunikacyjnego w kierunku północ-południe, który stanie się kręgosłupem projektowanej przestrzeni oraz istniejącego przejścia między blokiem i parkingiem. Istotnym elementem kompozycji jest zmiękczenie wprowadzenia na teren skweru od strony ulicy Letniej, wyobleniem wschodniej części ogrodzenia parkingu, wzdłuż którego zaprojektowane zostały nasadzenia z tworzących aleję drzew oraz krzewów zasłaniających parkujące tu samochody. To rozwiązanie przestrzenne, w wyniku którego w miejsce jednego miejsca parkingowego posadzone zostaną krzewy buforujące oraz 5 drzew, zdecydowanie wpłynie na jakość oraz wygląd projektowanego skweru.

Program skweru powstał w odpowiedzi na oczekiwania użytkowników zgłaszane poprzez ankiety, akcję animacyjną oraz warsztaty projektowe, będące częścią projektu, wizję lokalną oraz uwarunkowania terenowe.

Na projektowanym obszarze stworzone zostały mini wnętrza o różnych funkcjach użytkowych. Są to wydzielone systemem żywopłotów miejsce zabaw dla dzieci z długą ławką sąsiedzką, z której roztacza się atrakcyjny widok na cały skwer. Zaprojektowano tu również wnętrza do aktywności fizycznej, zawierające urządzenia siłowni zewnętrznej oraz placik centralny z słupem ogłoszeniowym. Od strony wschodniej i zachodniej wprowadzono rośliny ozdobne tworzące organiczną granicę terenu.

3. Założenia projektowe

W wyniku działań partycypacyjnych stwierdzono potrzebę wprowadzenia w tą przestrzeń:

- Placu zabaw dla dzieci, który pomimo zastosowania klasycznych urządzeń, poprzez wprowadzenie komponowanej zieleni oraz długiej ławki staje się ogrodem wewnątrz skweru.
- Ozdobnych krzewów kwitnących - zastosowano kwitnące gatunki lilaków, tawuł, pięciorników oraz jaśminowców.
- Wprowadzenia większej ilości drzew tworzących "parkowy" klimat miejsca (12 drzew alejowych) z włączeniem drzew o wyjątkowych walorach lub przeznaczeniu - bożonarodzeniowego drzewko jodły jednobarwnej (*Abies concolor*) oraz drzew soliterowych w postaci klonu *Acer pseudoplatanus* i będącego marzeniem jednego z mieszkańców platana klonolistego *Platanus acerifolia*, będącego istotnym elementem placu zabaw.
- Stworzenia miejsca do ćwiczeń. W wyniku konsultacji finalnie zdecydowano się na klasyczne urządzenia siłowni plenerowych w nieagresywnych, wtapiających się w zieleni barwach.
- Zlokalizowania na terenie skweru ławek w miejscach dobrze widocznych, koszy na śmieci oraz pojemników na psie odchody.
- Oświetlenia skweru w celu zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców i lokalizowanych tu elementów.

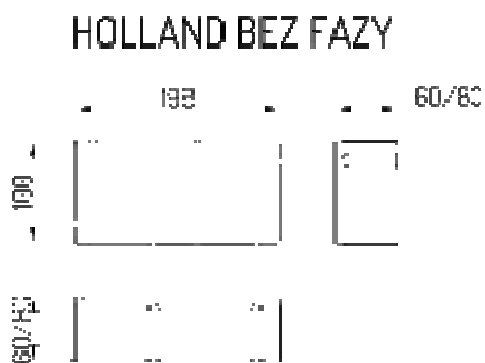
Ponad to:

- Zaproponowano formę strzyżonych żywopłotów liściastych o atrakcyjnym zabarwieniu jesiennym liści, zlokalizowaną przy wejściach na teren skweru i wzdłuż głównego szlaku komunikacyjnego.
- Stworzono mini plac z centralnym punktem w postaci słupa ogłoszeniowego, będącego centrum życia lokalnego i użytkowym odpowiednikiem proponowanych elementów przestrzennych w postaci rzeźb czy fontann.
- W odpowiedzi na chaos przestrzenny w kolorystyce i formach zagospodarowania sąsiadujących ze skwerem terenów wprowadzono spójne wizualnie elementy o nawiązującej do koloru cegieł kolorystyce (ławki, urządzenia na placu zabaw), bądź neutralnych, wtapiających się w zieleni skweru barwach (urządzenia siłowni plenerowej).

4. Nawierzchnie



- Wszystkie ścieżki na terenie skweru zbudowane są z kostki betonowej w kolorze szarym o wymiarach 198x100x60 mm.



- Nawierzchnia na placu zabaw to żwir otoczakowy o frakcji 2-8mm i pole piaskowe.
- Pod huśtawką dla dzieci starszych oraz urządzeniami siłowni plenerowych w granicach stref bezpieczeństwa proponowane są maty przerostowe z murawą trawiastą.

5. Koncepcja nasadzeń roślinnych



Zestawienie projektowanych gatunków roślin

Koncepcja nasadzeń stworzona jest w oparciu o siedliskowe wymagania roślin oraz ich przydatność w nasadzeniach zieleni miejskiej. Wybrane rośliny charakteryzują się atrakcyjnym przebarwieniem jesiennym (irga, klony) lub ozdobnymi liśćmi *Physocarpus opulifolius* *DIABLE D'OR* *'Mindia'* czy pędami (*Cornus alba* *'Sibirica'*). W części wschodniej skweru zaproponowano pomarańczowo kwitnące krzewy pięciornika krzewiastego *Potentilla fruticosa* *'Tangerine'*, oraz jeżówkę purpurową *Echinacea purpurea* *Tangerine Dream* posadzoną w sąsiedztwie traw ozdobnych *Calamagrostis acutiflora* *'Karl Foerster'* (Trzcinnik ostrokwiatowy Karl Foester). Dodatkowo wprowadzono kwitnące rośliny ozdobne. Kwitnące wiosną lilaki *Syringa* i w lecie tawuły japońskie (*Spiraea japonica*).

Drzewa:

- Nasadzenia drzewiaste stanowią ważny trzon nasadzeń roślinnych. Zaprojektowano je w formie nasadzeń alejowych wprowadzających w przestrzeń Skweru w północnej części terenu opracowania oraz jako atrakcyjne nasadzenia soliterowe w ogrodzie zabaw i w części południowo wschodniej skweru. Przy głównej ścieżce zlokalizowano również soliter iglasty pełniący funkcję bożonarodzeniowego drzewka.
- Osnowę nasadzeń stanowią drzewa tworzące aleję. Proponowany gatunek: *Acer campestre* *'Elsrijk'*, klon polny *'Elsrijk'* charakteryzuje się stożkowym zwartym pokrojem oraz dużą tolerancją na warunki panujące w mieście.

- Platan klonolistny *Platanus acerifolia* - drzewo o wyjątkowych walorach ozdobnych, polecane na place zabaw.
- Klon pospolity *Acer platanoides* - drzewo o piękny zabarwieniu jesiennym.
- Drzewo iglaste *Abies concolor* - jodła jednobarwna, wskazywana jako najbardziej odporna na warunki miejskie.

Krzewy:

- Strzyżone na wysokość 110 cm żywoploty liściaste zlokalizowane na wejściach i wokół placu zabaw *Cotoneaster lucidus* (irga błyszcząca).
- Wyższe nasadzenia 180 cm z pęcherznicy kalinionolistnej o czerwonych liściach *Physocarpus opulifolius* *DIABLE D'OR 'Mindia'* - przy placu zabaw, i (*Physocarpus opulifolius*) zielonych przy wejściach na skwer.
- Nasadzenia wzdłuż parkingu z *Cornus alba 'Sibirica'* o ozdobnych pędach lub *Ligustrum vulgare* - ligust pospolity (preferowany jeden gatunek).
- Nasadzenia z ozdobnych krzewów kwitnących wyższych zlokalizowane w części zachodniej wzdłuż linii ogrodzenia budynku mieszkalnego:
Philadelphus coronarius- jaśminowiec wonny
Syringa patula Miss Kim - lilak koreański
i niższych *Syringa meyeri 'Palibin'*, lilak Meyera 'Palibin'.
- Nasadzenia niższych, kwitnących krzewów okrywowych: *Spiraea japonica* *MAGIC CARPET 'Walbuma'*, tawuła japońska *MAGIC CARPET 'Walbuma'* o ciekawym zabarwieniu liści i wyższej *Spiraea japonica 'Firelight'*, tawuła japońska 'Firelight' okalające parking od strony zachodniej.
- Kwitnące krzewy pięciornika krzewiastego *Potentilla fruticosa 'Tangerine'* sadzone jako formy okrywowe na placu zabaw.

Pnącza i rośliny zielne:

- W celu neutralizacji ogrodzenia z siatki odgradzającej skwer od parkingu proponuje się wprowadzenie pnących roślin ozdobnych - winobluszczu pięciolistkowego (*Parthenocissus quinquefolia*).
- W bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw na tle ciemnych liści pęcherznicy wprowadzono trawy ozdobne *Calamagrostis acutiflora 'Karl Foerster'* i byliny - jeżówkę purpurową *Echinacea purpurea Tangerine Dream*.



6. Mała architektura



Zestawienie proponowanych elementów małej architektury

Proponowana stylistyka mebli wpisuje się zarówno w charakter Pragi - latarnie formą opraw nawiązujące do "warszawskich pastorałów" (ta sama oprawa oświetleniowa montowana na niskich 4m, prostych słupach), jak i warszawskich mebli miejskich - proste parkingi rowerowe i kosze na odpady. Wybrano wygodne ławki z oparciem zarówno w wersji klasycznej jak i w postaci długiej "ławki sąsiedzkiej". Zestawienie uzupełnia pojemnik na psie odpady w wygodnej dla użytkowników ale i eleganckiej, subtelnej formie. Meble mają charakteryzować się najwyższą jakością wykonania i ciekawym wzornictwem aby przyczynić się do zmiany wizerunku tego miejsca i stworzenia jego nowej jakości.



Stylistyka słupa ogłoszeniowego (forma i funkcja oświetleniowa)

Słup informacyjny projektowany na niewielkim placu będącym miejscem przecięcia szlaków komunikacyjnych planowany jest w stylistyce nawiązującej do słupów zabytkowych (na zdjęciu budka transformatorowa z lat 20), jednak w tradycyjnej betonowej formie. Pożądanym efektem byłoby jego podświetlenie na wzór ogłoszeniowych słupów warszawskich.

7. Urządzenia w ogrodzie zabaw

Na placu zabaw zastosowano klasyczne urządzenia w postaci: zjeżdżalni, bujaka, karuzeli i huśtawki gniazda przeznaczonej dla dzieci młodszych. Klasyczną piaskownicę zastąpiono polem piaskowym. Poza obrysem placu właściwego znajduje się ponadto podwójna, huśtawka dla dzieci starszych i dorosłych. Proponowana jest zmiana barw urządzeń z czerwieni na kolor ceglasto pomarańczowy (RAL 2001).

RAL 2001
rotorange
red orange
orangé rouge

Proponowana kolorystyka urządzeń zabaw



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności





Urządzenia ogrodu zabaw dla dzieci



Huśtawka dla dzieci starszych, z której z powodzeniem mogą korzystać osoby dorosłe.

7. Siłownia plenerowa

Zaproponowano dwa podwójne urządzenia biegacz i orbitrek oraz oraz stepper i twister.



Neutralna kolorystyka pozwoli urządzeniom wtopić się w istniejącą i projektowaną zieleni.

Projekt skweru wymaga wprowadzenia regulaminu z zasadami bezpieczeństwa i regułami korzystania z urządzeń i nowo tworzonej przestrzeni.

8. Ogrodzenie parkingu

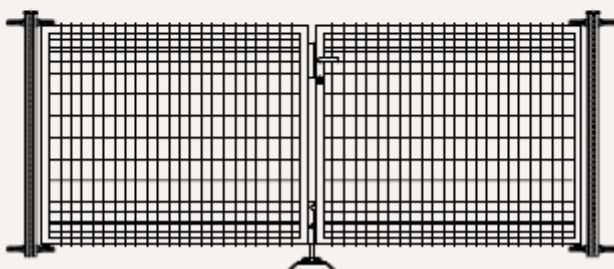
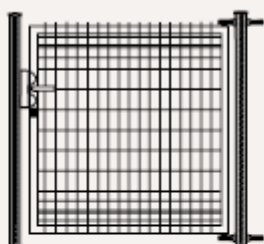
Ogrodzenie panelowe BekaforClassic z Bramą.

Materiał: stal ocynkowana, powlekana PVC w kolorze antracytowym

Wysokość: 153 cm szerokość 200 cm.



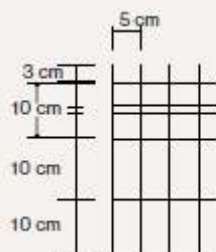
- powłoka cynku i PVC w kolorze zielonym lub antracytowym



Panele

Średnica drutu: 4,5 mm
Długość panelu: 2 m

Zabezpieczenie antykorozyjne:
ocynkowane i pokryte PVC



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności





Przekrój a-a'
Skala 1:200



Przekrój b-b'
Skala 1:200

Bilans powierzchni	m2
Powierzchnia nasadzeń i trawników	1213,8
Ścieżki z kostki betonowej	393
Żwirowy plac zabaw	160,7
Pole piaskowe	18,1
Powierzchnia parkingu	928,6
Powierzchnia całkowita	2714,2