



BURMISTRZ DZIELNICY WŁOCHY
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

al. Krakowska 257, 02-133 Warszawa,
tel. 22 44 34 200, faks 22 44 34 203
burmistrzwo@um.warszawa.pl, www.ud-wlochy.waw.pl

Warszawa, 4 listopada 2016 r.

UD-XVI-ZPR.152.2.2016.KPZ

W odpowiedzi na wniosek, złożony dnia 8 października 2016 r o przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami m.st. Warszawy w sprawie zagospodarowania terenu wokół stacji PKP Warszawa Włochy, na podstawie uchwały nr LXI/1691/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r. informuję, że w złożonym razem z wnioskiem wykazie mieszkańców dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, posiadających czynne prawo wyborcze do Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, popierających wniosek do Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy o przeprowadzeniu konsultacji w sprawie zagospodarowania terenu wokół stacji PKP Warszawa Włochy znalazło się 281 podpisów, z czego 75 bez uprawnień do głosowania w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, co daje łącznie 206 ważnych podpisów. Wniosek spełnia więc wymagania trybu inicjowania konsultacji społecznych dla dzielnicy m.st. Warszawy, gdzie wymaganych jest 200 podpisów mieszkańców posiadających prawo wyborcze do rady dzielnicy.

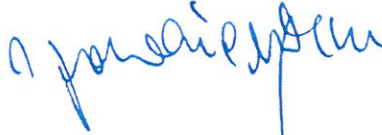
Jednocześnie informuję, że Miasto Stołeczne Warszawa traktuje przestrzeń otoczenia stacji PKP Włochy, jako ważną przestrzeń publiczną o dużej roli dla społeczności lokalnej. Wielokrotnie podejmowane przez mieszkańców inicjatywy dotyczące zwrócenia uwagi na potrzebę modernizacji tej przestrzeni pokazują, że jest to bardzo ważny problem. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego aktualnie opracowuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren, na którym znajduje się stacja. Na dziś plan miejscowy jest jedynym narzędziem, poprzez które w sposób strategiczny możemy wpływać na rozwój tego terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren dzielnic Włochy i Ursus, w którym zagadnienia związane z koleją i jej wpływem na przestrzeń są istotne. Miasto chce się więc przyrzyć nie tylko Stacji PKP i jej otoczeniu, ale szerzej terenom kolejowym i ich powiązaniu z przestrzenią miejską.

Właścicielem terenu stacji i jej otoczenia są PKP i X-City Investment. Prowadzone są rozmowy dotyczące współpracy z właścicielami działek, dotyczące możliwości realizacji zagospodarowania tego terenu. Na dziś nie możemy przesądzać o wyniku tych rozmów.

Chcemy rzetelnie się do nich przygotować analizując różne zebrane materiały dotyczące otoczenia PKP Włochy oraz zagadnień związanych z koleją w obszarze objętym planem. W oparciu o tę diagnozę zespół ekspertów Oddziału warszawskiego SARP zaproponuje rekomendację do planu miejscowego. Robocza wersja rekomendacji zostanie skonsultowana z mieszkańcami. Zależy nam, by dialog z Państwem przeprowadzić w oparciu o materiał, który pokaże, co w tym miejscu byłoby możliwe – przykłady zagospodarowania podobnych terenów oraz wariantowe możliwości sformułowania rekomendacji.

W naszym odczuciu bogaty materiał zebrany przez Państwa do dziś jest wystarczającym punktem wyjścia do pracy ekspertów. Państwa głos dotyczący rekomendacji będzie dla nas bardzo cenny.

W związku z tym wnioskowane przez Państwa konsultacje, zostaną przeprowadzone w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odbędą się w I kwartale 2017 roku i zostaną przeprowadzone przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego we współpracy z Centrum Komunikacji Społecznej oraz Dzielnicą Włochy m.st. Warszawy.


BURMISTRZ
Michał Wasowicz