

UCHWAŁA NR/2021
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 2021 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji m.st. Warszawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), Rada m.st. Warszawy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji m.st. Warszawy.

2. Granice obszaru zdegradowanego m.st. Warszawy przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

3. Granice obszaru rewitalizacji m.st. Warszawy, przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Ustanawia się na rzecz m.st. Warszawy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. 1. Na obszarze rewitalizacji, na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) użytki rolne oznaczone symbolami R, Ł, Ps, S, Br, Lzr, Wsr, W,
- 2) tereny przemysłowe, oznaczone symbolem Ba,
- 3) inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem Bi,
- 4) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolem Bz,
- 5) tereny kolejowe, oznaczone symbolem Tk,

– ustanawia się zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) dla zmian sposobu zagospodarowania terenu polegających na budowie budynków mieszkalnych i innych budynków z funkcją mieszkalną oraz przebudowie budynków lub ich części na funkcje mieszkalne, a także zmian sposobu użytkowania budynków lub ich części na funkcje mieszkalne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.