

Załącznik nr 1

Obszar, którego dotyczy Zapytanie to podwórko położone w obrębie ulic Radzymińska - Świąciańska - Barkocińska

Podwórko otaczają budynki komunalne oraz jeden prywatny:

- Radzymińska 107, 111, 111a, 113
- Świąciańska 4, 6, 8, 12, 14
- Barkocińska 2a i 4
- Radzymińska 109 - budynek prywatny, wielolokalowy, z wykupionymi mieszkaniami, tzw. plomba, odgradzony od terenu miejskiego.

W budynkach znajduje się 211 lokali mieszkalnych, w tym 55 lokali przekwalifikowanych na lokale socjalne. Ponadto 17 lokali to lokale użytkowe. Mieszkańcy obszaru to 414 osób, w tym 66 dzieci.

W 24 rodzinach zamieszkujących w tej okolicy zdiagnozowano trudności opiekuńczo-wychowawcze. W zakresie danych OPS – 23 osoby są niepełnosprawne; 16 osób pobiera zasiłek stały; część rodzin korzysta z zasiłków okresowych celowych i celowych specjalnych.

Jako problemy społeczne, najczęściej podawane są przez służby socjalne: informacje o niewydolności wychowawczej rodziców, uzależnieniach młodzieży, ubóstwo. Zwraca uwagę zły stan budynków – dewastacje klatek, trudne warunki mieszkaniowe i konflikty między mieszkańcami.

W wyżej wymienionym obszarze brak jest infrastruktury społecznej – klubów np. dla młodzieży czy seniorów oraz brak instytucji kultury w pobliżu. Mieszkańcy nie wykazują chęci do współdziałania, korzystania z już dostępnych ofert pomocowych organizacji pozarządowych ani też nie są zainteresowani sprawami swojego lokalnego otoczenia.

Planowane inwestycje: podłączenie budynków do centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody. 2019 rok – wykonanie dokumentacji technicznej na doposażenie w co, cw i węzły cieplne i podłączenie do sieci ciepłowniczej. 2020 rok – realizacja inwestycji oraz remont podwórka po wykonaniu przyłączy co. Koncepcja zagospodarowania podwórka powinna uwzględnić miejsca postojowe-dojazd, odwodnienie, wprowadzenie obszarów zieleni/ rekultywację oraz rekreacji np. plac zabaw.